

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 18 janvier 2017

Le Groupe ADP, VINCI Immobilier et Meliá Hotels International signent les accords définitifs pour l'implantation d'un hôtel *Innside by Meliá* sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

Le Groupe ADP en tant qu'aménageur et investisseur du projet, VINCI Immobilier en tant que promoteur et le groupe Meliá Hotels International en sa qualité d'exploitant ont signé les accords définitifs pour la réalisation d'un **hôtel 4* *Innside by Meliá*** sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle. Ces accords marquent l'aboutissement d'une coopération qui se traduit par la signature d'un **bail à construction**, d'un **contrat de promotion immobilière** et d'un **bail en l'état futur d'achèvement**.

Ce projet hôtelier est emblématique pour le groupe espagnol Meliá Hotels International car il s'agit de sa **première implantation française sous la marque *Innside by Meliá*** ; celle-ci répond à la demande grandissante de voyageurs citadins exigeants et sophistiqués et est l'enseigne du groupe bénéficiant de la plus forte croissance sur les destinations urbaines. Sous la marque Meliá, VINCI Immobilier avait précédemment développé, en 2015, l'hôtel Meliá Paris la Défense (369 clés, 4*), sixième établissement du groupe Meliá Hotels International à Paris.

Implanté sur la partie Ouest du quartier d'affaires Roissypole, au cœur de l'aéroport et à proximité immédiate de ses terminaux, ce nouvel **hôtel de 11 400 m²**, imaginé par l'agence d'architecture SCAU, **proposera 267 chambres**, dont 12 suites décorées par Jean-Philippe Nuel. Il développe le concept « *lifestyle* » autour d'un **espace restaurant et bar de 430 m²** largement ouvert sur une terrasse paysagère orientée plein sud, un espace fitness et détente aux larges baies vitrées, une salle de conférence et des salles de réunion sur 900 m², offrant une vue imprenable sur les pistes, et 65 places de parking.



Perspective du futur hôtel *Innside by Meliá* sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © SCAU

Conformément à sa nouvelle ambition immobilière portée par le plan stratégique Connect 2020, **le Groupe ADP, concepteur de la "ville aéroportuaire", est pour la première fois investisseur sur un projet hôtelier en zone publique**, en plus de son rôle d'aménageur. Cet hôtel accroît l'offre du quartier d'affaires Roissypole – lequel accueille prochainement le siège social du Groupe ADP – mais aussi la capacité d'hébergement de l'aéroport qui proposera plus de 3 700 chambres à l'horizon 2019.

Fort de son expérience en projets hôteliers, VINCI Immobilier, livrera l'hôtel clés en mains, dont les travaux, confiés à VINCI Construction France, s'engagent dès à présent en vue d'une ouverture prévue au premier trimestre 2019.



Vue de l'intérieure de l'hôtel Ininside by Meliá © Ocre Bleu

Fiche technique :

- ◆ Investisseur : Groupe ADP
- ◆ Promoteur : VINCI Immobilier
- ◆ Exploitant : Meliá Hotels International
- ◆ Architecte : SCAU
- ◆ Décorateur : Ocre Bleu (Jean-Philippe Nuel)
- ◆ Conseils juridiques : Baker McKenzie, Clifford Chance, Lacourte
- ◆ Notaire : Etude Thibierge
- ◆ Surface totale : **11 400 m² sur 7 étages**
- ◆ Capacité : **267 chambres**, dont 12 suites
- ◆ Début des travaux : **décembre 2016**
- ◆ Ouverture prévue : **1^{er} trimestre 2019**
- ◆ Adresse :
rue de l'échelle, Roissypole Ouest, Roissy en France (95)

A propos du Groupe ADP - www.groupeadp.fr

Le Groupe ADP construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2015, Paris Aéroport a accueilli plus de 95 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et plus de 55 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger par sa filiale ADP Management. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier.

En 2015, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 2 916 millions d'euros et le résultat net à 430 millions d'euros.

Aéroports de Paris SA au capital de 296 881 806 euros. Siège social : 291 boulevard Raspail, 75014 Paris. RCS Paris 552 016 628.

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en région, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et d'opérations mixtes et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et des résidences étudiants.

A propos d'Ininside by Meliá Hôtels - www.ininside.com

La marque "Ininside by Meliá" du groupe hôtelier Meliá Hotels International connaît un rythme de croissance particulièrement spectaculaire, son portefeuille est en effet passé de 8 à près de 40 hôtels en seulement sept ans. Positionnés sur le segment "business lifestyle" les hôtels Ininside, à l'architecture, au design et aux prestations résolument contemporains, sont situés dans des emplacements exceptionnels ; Ils offrent une expérience de services unique et personnalisé aux voyageurs (affaires et tourisme) recherchant des hôtels urbains. Tous ces atouts expliquent leur demande croissante dans les principales villes du monde.

Contacts :

Groupe ADP

Presse

Elise Hermant / Jérôme Marmet
Tel : +33 (0) 1 43 35 70 70
elise.hermant@adp.fr
jerome.marmet@adp.fr

Relation investisseurs

Aurélien Cohen
Tel : +33 (0) 1 74 25 70 64
invest@adp.fr

VINCI Immobilier

Presse

Vanessa Lattès
Tel : +33 (0) 1 55 38 79 40
vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

Meliá Hotels International

Presse

María Umbert
Tel : +34 971 22 44 64
maria.umbert@melia.com
comunicacion@melia.com