



AÉROPORTS DE PARIS
Le monde entier est notre invité

Communiqué de presse

Paris, le 27 mai 2015

**Aéroports de Paris crée une nouvelle zone hôtelière à Roissypole,
au cœur de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle**

Aéroports de Paris (propriétaire foncier) vient de signer des promesses de baux à construction pour implanter, dans le quartier de Roissypole au cœur de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, un complexe hôtelier **Aloft & Element by Westin** géré par un franchisé de **Starwood Hotels & Resorts Worldwide**, ainsi qu'un **hôtel Inside** qui sera exploité par le groupe hôtelier espagnol **Meliá**.



Perspective du futur complexe hôtelier Aloft & Element (Starwood) sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © Manuelle Gautrand

Exploité par un franchisé de Starwood Hotels & Resorts Worldwide et développé par ADIM Île-de-France (filiale de VINCI Construction), le **complexe Aloft & Element de 14 200 m²**, conçu par les architectes de l'agence Manuelle Gautrand Architecture, se compose d'un hôtel et d'une résidence hôtelière. Il comprendra **315 chambres 4*** (dont une centaine équipée d'une kitchenette), un restaurant, un bar, un espace fitness et une cinquantaine de places de parking en sous-sol.



Perspective du futur hôtel Inside (Meliá) sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © SCAU

Exploité par Meliá et développé par VINCI Immobilier, **l'hôtel Inside de 11 300 m²** (le premier de cette enseigne en France) disposera de **266 chambres 4***, d'un bar-restaurant de 430 m² avec terrasse, d'un espace fitness, de 65 places de parking et de nombreuses salles de séminaires ouvrant une vue imprenable sur les pistes de Paris-Charles de Gaulle.

Ces deux nouveaux complexes hôteliers seront construits simultanément avec un hôtel **Holiday Inn Express de 305 chambres 3*** (soit environ 10 000 m²) développé par Spie Batignolles Immobilier.

Les travaux d'aménagement du secteur qui accueillera ces trois complexes hôteliers doivent débuter courant 2015, pour une livraison des bâtiments prévue début 2018.



AÉROPORTS DE PARIS

Le monde entier est notre invité

Ces nouveaux aménagements hôteliers participent au **déploiement du quartier d'affaires Roissypole** sur sa partie Ouest : cette zone dispose encore d'importantes réserves foncières. Le site de Roissypole, qui accueillera notamment le futur siège social d'Aéroports de Paris, offre aujourd'hui plus de 300 000 m² de bureaux, hôtels, commerces et services. Situé au cœur de l'aéroport à proximité du terminal 1 et disposant d'une intermodalité exceptionnelle, il est accessible via le CDGVAL, qui dessert tous les terminaux ainsi que les gares RER et TGV de l'aéroport.

Promoteur du concept de "ville aéroportuaire" qui vise à offrir davantage de services aux entreprises installées à proximité des terminaux, Aéroports de Paris complète ainsi son offre hôtelière avec des concepts plus adaptés à l'évolution des tendances d'hébergement.

La **forte demande hôtelière** en cœur de plate-forme, liée à l'attractivité et à la croissance du *hub* de Paris, est portée non seulement par les passagers et les personnels navigants, mais également par les utilisateurs des bureaux environnants. Aéroports de Paris et ses partenaires visent à répondre à cette demande croissante par la **création de 885 chambres supplémentaires**.

En cumulant la capacité hôtelière actuelle (2 200 chambres), les hôtels en cours de construction sur Roissypole Est (612 chambres) et ces nouvelles signatures, **l'aéroport Paris-Charles de Gaulle devrait disposer d'environ 3 700 chambres à l'horizon 2018**.



Perspective de Roissypole Ouest sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © Aéroports de Paris

www.aeroportsdeparis.fr

Contact presse : Elise Hermant, responsable du Pôle Opinion +33 1 43 35 70 70

Relations Investisseurs : Vincent Bouchery, responsable Relations Investisseurs + 33 1 43 35 70 58 - invest@adp.fr

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2014, Aéroports de Paris a accueilli près de 93 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et plus de 41 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2014, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 791 millions d'euros et le résultat net à 402 millions d'euros.

Siège social : 291, boulevard Raspail, 75014 PARIS. Société anonyme au capital de 296 881 806 euros. 552 016 628 RCS Paris.