

COMMUNIQUE DE PRESSE



Paris, le 17 janvier 2008

Projet de quartier d'affaires Cœur d'Orly : Aéroports de Paris en négociation exclusive avec le groupement Altarea / Foncière des Régions

Dans le cadre de la sélection du promoteur investisseur pour la première phase du projet Cœur d'Orly, Aéroports de Paris a engagé des négociations exclusives avec le groupement Altarea et Foncière des Régions sur un projet conçu par Jean-Michel Wilmotte en qualité d'architecte coordonateur et le paysagiste Philippe Thébaud.

L'objectif d'Aéroports de Paris est de créer dans un premier temps un quartier d'affaires sur 13,5 hectares qui comprendra des bureaux, un centre de congrès, un hôtel quatre étoiles et un pôle de commerces, de services et de loisir. Cœur d'Orly sera desservi par les moyens de transport actuels (RER, Orly VAL) et à venir (comme notamment le tramway Villejuif Juvisy).

La première tranche de cette phase du projet Cœur d'Orly comporte 160 000 m² de bureaux, commerces et hôtel (dont 70 000 m² devraient être achevés fin 2010). Les grandes lignes de ce quartier d'affaires ont été conçues par le groupement d'urbanistes-architectes Devillers Associés / Brochet-Lajus-Pueyo.

A ce stade, le coût de cette première tranche est estimé à près de 400 millions d'euros (hors hôtel et centre de congrès). Aéroports de Paris envisage de co-investir pour moitié dans les bureaux et commerces aux côtés du promoteur-investisseur.

Contacts presse :

Aéroports de Paris, Jérôme Dutrieux : 01 43 35 70 70

ALTAREA, Jean Sylvain Camus : 01 44 95 51 76

Foncière des Régions, Philippe Boyer : 01 58 97 54 20

A propos d'Aéroports de Paris

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Orly, Paris-Charles de Gaulle et Paris-Le Bourget. Aéroports de Paris est le 2^{ème} groupe aéroportuaire européen en termes de chiffre d'affaires aéroportuaire et le 1^{er} groupe européen pour le fret et le courrier. Aéroports de Paris compte près de 460 compagnies aériennes clientes dont les acteurs majeurs du transport aérien.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2006, le chiffre d'affaires d'Aéroports de Paris s'est élevé à 2 076,8 M € et le résultat net est de 152,1 millions €. Aéroports de Paris a accueilli 82,5 millions de passagers.

A propos d'ALTAREA

ALTAREA, créateur d'ensembles immobiliers complexes est investisseur final et gestionnaire de la partie commerce. C'est donc un partenaire de long terme des collectivités locales et des enseignes.

ALTAREA, c'est :

- > une foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux. La société construit son portefeuille d'actifs à la fois par la mise en service des centres qu'elle développe dans le cadre de son activité de développeur multi-produit et par l'acquisition d'actifs en exploitation. Au 30 juin 2007, ALTAREA est propriétaire de 40 centres commerciaux représentant plus de 440.000 m² de commerce et 1.620 millions d'euros de valeur d'expertise. ALTAREA est coté sur Eurolist A d'Euronext Paris. Sa capitalisation boursière à fin décembre 2007 était d'environ 1,9 Md€.
- > un opérateur immobilier multi-produit. Avec COGEDIM, ALTAREA réunit des compétences uniques sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau et hôtellerie. Les projets du groupe en Europe représentent environ 2.000.000 de m² en développement, faisant d'ALTAREA un des opérateurs français les plus importants.

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (15,3 Mds€ à fin juin 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activité.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann,.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Eurolist (FR0000064578 - FDR) et admis au SRD.

Le titre Foncière des Régions entre dans la composition des indices Euronext IEIF« SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA (www.epra.com).