



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

Paris, le 12 octobre 2012

**Communiqué de presse**

## **Aéroports de Paris et GA inaugurent à Paris Charles-de-Gaulle l'immeuble ALTAÏ, un ensemble de bureaux de 13 250 m<sup>2</sup>**



©Frédéric Joly

Le 12 octobre 2012, Aéroports de Paris, aménageur du programme et co-investisseur avec son partenaire néerlandais Schiphol Group, via une structure juridique conjointe, a réceptionné l'immeuble de bureaux Altaï d'une surface de 13 250 m<sup>2</sup> situé dans le quartier d'affaires de Roissypole.

Les études et les travaux ont été menés par le promoteur-constructeur GA et ont été achevés dans le courant du mois de juillet, conformément au planning.

### **Pour François Cangardel, Directeur de l'immobilier d'Aéroports de Paris :**

*« Altaï est un beau projet achevé en moins de trois ans, ce qui constitue une belle performance pour l'ensemble de nos équipes ! Cet immeuble marque une nouvelle étape dans le développement du quartier d'affaires de Roissypole, dont le renouveau a été lancé en 2009 avec le rachat du programme de bureaux Continental Square.*

*Désormais, Roissypole compte plus de 229 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux et 1700 chambres d'hôtels. Enfin, cette ouverture s'inscrit dans la stratégie d'Aéroports de Paris qui vise à développer entre 320 000 et 360 000 m<sup>2</sup> de projets immobiliers sur la période 2011-2015. Environ 54 000 m<sup>2</sup> de projets ont d'ores et déjà été livrés et plus de 240 000 m<sup>2</sup> sont en cours de réalisation. »*

### **Pour Samir Rizk, Président de GA :**

*« C'était une vraie opportunité pour GA de poursuivre avec le groupe Aéroports de Paris, sur un projet d'une telle envergure, le développement déjà commencé avec Continental Square 1 et 2. Une nouvelle fois, GA a démontré sa capacité à construire des immeubles de bureaux dans des délais extrêmement courts (15 mois), mais également sa capacité à s'adapter aux attentes des architectes de renom tels qu'Art & Build. »*



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

**Communiqué de presse**

Idéalement situé, au cœur de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et de l'*Airport City*, face à l'hôtel Hilton et à l'ensemble de bureau Continental Square, à deux pas de la gare RER et de ses commerces, Altaï offre une très belle vue sur l'activité aéroportuaire. L'immeuble est loué dans sa totalité à deux utilisateurs de renom et accueille ainsi les sièges sociaux respectifs des Groupes Air France-KLM et Servair.

### **Une façade en béton poli et des équipements intelligents**



Conçu par le cabinet d'architecture Art & Build, Altaï se présente sous la forme d'un U, sur quatre étages et deux niveaux de sous-sol de parking. Sa façade en béton poli a un aspect parfaitement lisse, avec incrustation de couleurs différentes et de verres sérigraphiés.

Ce bâtiment ultramoderne dispose de 427 places de parking et d'un restaurant interentreprises de 500 couverts situé au rez-de-chaussée.



Déjà certifié NF HQE™ Bâtiments Tertiaires, Altaï est en cours de certification pour l'obtention du label BBC-effinergie®. GA a intégré ses propres équipements techniques à haute performance : pompes à chaleur individuelles, baies triple vitrage respirant avec occultations pilotées intégrées, luminaires basse consommation... Régulées par ordinateur, les consommations sont supervisées au quotidien par le système d'exploitation GAPEO® - Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur - développé par GA.

©Frédéric Joly

A l'instar du Dôme et de Continental Square, immeubles de bureaux situés à proximité, Altaï fait partie de ces bâtiments "intelligents" conçus pour s'adapter aux progrès technologiques, qu'il s'agisse d'informatique, de confort, de sécurité, de communication ou de gestion.

### **Roissypole, un quartier d'affaires en plein renouveau**

Altaï participe pleinement au renouveau du quartier d'affaires Roissypole. Ce vaste et ambitieux programme de développement a été lancé en 2009, avec notamment le rachat de l'immeuble de bureaux Continental Square.

Le programme Altaï s'est inscrit dans le cadre de HubLink®, alliance de coopération industrielle entre Aéroports de Paris et Schiphol Group, référence mondiale en matière de ville aéroportuaire. Les deux groupes sont co-investisseurs par le biais de participations croisées dans l'immeuble Altaï à Paris-Charles de Gaulle et dans l'immeuble Trans-Port Building à Amsterdam-Schiphol.





**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

**Communiqué de presse**

Aujourd'hui, l'aéroport de Paris Charles-de-Gaulle bénéficie d'une véritable *ville aéroportuaire* qui dispose d'ensembles de bureaux, d'hôtels, de restaurants, de salles de visioconférences, d'une crèche interentreprises et prochainement d'un centre commercial (Aéroville) de 110 000 m<sup>2</sup> avec multiplexe cinéma qui pourrait ouvrir ses portes fin 2013.

Par ailleurs, en complément de l'offre hôtelière existante, l'hôtel Citizen M (230 chambres) et deux hôtels du groupe Accor (600 chambres) permettront à Aéroports de Paris de renforcer à partir de 2014 la capacité d'hébergement de l'aéroport, en la portant à près de 2800 chambres.



©Frédéric Joly

Aéroports de Paris offre également aux entreprises présentes sur la plate-forme près de 400 services à la carte que l'on ne retrouve habituellement qu'en milieu urbain tels que la Poste, des agences bancaires, les locations de voitures, des commerces, le service médical d'urgence, la maintenance et l'entretien, la production et la distribution d'énergie thermique, les sociétés de fret, les compagnies aériennes, les bureaux de tourisme....

### **Principales caractéristiques du programme immobilier Altaï**



©Frédéric Joly

- Surface : 13 250 m<sup>2</sup> sur 4 étages et 2 niveaux en sous-sols.
- Investissement : 33 M€, dont 3 M€ pour l'aménagement du terrain (100% financé par Aéroports de Paris) et 30 M€ pour la construction (60% financé par Aéroports de Paris).
- Aménageur : Aéroports de Paris.
- Investisseurs : 60% pour le groupe Aéroports de Paris, 40% pour Schiphol Real Estate.
- Locataires : Air France-KLM et Servair.



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

**Communiqué de presse**

*Photos supplémentaires sur demande :*



©Frédéric Joly

### Contacts presse

#### **Aéroports de Paris**

Christine d'Argentré /

Jérôme Marmet :

+ 33 1 43 35 70 70

Site internet : [www.aeroportsdeparis.fr](http://www.aeroportsdeparis.fr)

#### **Groupe GA**

Laurence de Boerio :

rp@deboerio.net

+33 6 03 10 16 56

Site internet : [www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

#### **A PROPOS d'AÉROPORTS DE PARIS :**

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2011, Aéroports de Paris a accueilli 88 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, près de 2,5 millions de tonnes de fret et de courrier, et 40 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2011, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 502 millions d'euros et le résultat net à 348 millions d'euros.

#### **A PROPOS DE GA :**

GA a su mettre en place une organisation qui facilite la réalisation clés en main de bâtiments logistiques, tertiaires, industriels et mixtes (bureaux, production, stockage). En tant que Concepteur, Réalisateur, Entreprise Générale, Promoteur et Gestionnaire, GA assure la maîtrise complète des projets dont il contrôle la production, le délai de réalisation et le prix. L'entreprise fabrique dans ses propres usines les composants majeurs des éléments de structure et de façade, réalise les menuiseries extérieures et, afin d'aider les entreprises à réduire leur consommation d'énergie, a mis au point des équipements de confort et de sécurité très performants, contrôlés et gérés par le système GAPEO®. GA se distingue de ses concurrents par la réponse globale et intégrée apportée aux besoins des utilisateurs. De part son organisation, l'entreprise garantit aux maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique de la conception à la livraison et au suivi du bâtiment, gage de qualité, de réactivité et de maîtrise des délais.